

ACCORDO A NORMA DELL'ART. 18 L.R. 20/2000 RELATIVO AL COMPARTO: "EX TIPOGRAFIA, PIAZZA VERDI"

L'anno 2013, il giorno 14 del mese di OTTOBRE, tra:

- la Soc. Immobiliare Verdi S.r.l., cod. fisc. 01737370385, avente sede a Copparo (Ferrara) in piazza del Popolo 8d, in persona del legale rappresentante in carica ing. Ezio Donegatti, proprietaria dell'immobile censito al NCEU di Ferrara, foglio 388 mapp. 472,

- la Soc. D&DINVEST S.r.l., cod. fisc. 03829870280, avente sede a Padova in piazza Salvemini 7, in persona del legale rappresentante in carica sig. Dino Dalla Libera, proprietaria delle aree censite al NCT di Ferrara foglio 109 mapp. 1023 parte,

d'ora in poi indicati per brevità con l'espressione "**Soggetti attuatori**", da una parte;

- il Comune di Ferrara, cod. fisc. n.00297110389, in persona del dirigente del Settore Attività interfunzionali (ING. FULVIO ROSSINI nato a CANARO (RO) il 16/11/56 e domiciliato per la carica presso la residenza municipale, Piazza Municipale 2, Ferrara, autorizzato alla firma del presente atto con delibera di G.C. n. 558 P.G. 8/1626/13 del 08/10/13 dall'altra;

PREMESSO:

- che la legge regionale n. 20/2000 del 24/03/2000 e sue successive modifiche e integrazioni prevede che la pianificazione comunale si articola in PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano Operativo Comunale), RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio), PUA (Piani Urbanistici Attuativi);
- che l'art. 18 della citata L.R. 20/2000, come modificato dalla L.R. 6/09, prevede che gli enti locali possano concludere accordi con soggetti privati attinenti al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione urbanistica;

PRECISATO:

- che con delibera del Consiglio Comunale PG 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), il quale demanda ai POC l'attuazione degli interventi in ambiti specifici;
- che le norme tecniche di attuazione del PSC vigente, all'art. 7, dettano direttive per la formazione dei POC;
- **che la Soc. Immobiliare Verdi S.r.l., ha presentato una proposta, registrata a prot. gen. 79088 del 26/10/2012, per l'inserimento nel 1° POC del suddetto immobile di proprietà;**

CONSIDERATO:

che l'intervento proposto dal Soggetto attuatore è risultato meritevole di inserimento nel POC in quanto presenta le seguenti caratteristiche qualitative:

- elementi di innovazione tecnologica e gestionale, con particolare riferimento a prestazioni bioclimatiche e di eco sostenibilità oltre i minimi regolamentari, **con utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, come il fotovoltaico e la geotermia, nonché con la raccolta ed il riutilizzo delle acque meteoriche per uso idrosanitario;**
- riqualificazione del contesto urbano e paesaggistico, **con la cessione di un'area verde in via Gramiccia ad integrazione del parco del vallo delle Mura cittadine;**
- caratteristiche di complementarità rispetto ad interventi pubblici, **con un contributo alla riqualificazione urbana di piazza Verdi, utile alla riqualificazione del contesto urbano;**
- impegni in termini di sviluppo economico del territorio, **con l'insediamento o il trasferimento con riqualificazione di attività commerciali o ristorative;**

RICORDATO inoltre:

- che si sono svolti n° 2 incontri negoziali con le proprietà, come risulta dai verbali redatti e approvati (allegati al presente accordo sub 1), per giungere alla definizione dei contenuti

D&DINVEST SRL
P.zza G. Salvemini, 7
35131 Padova

IMMOBILIARE
VERDI S.r.l.
C.F. e P. IVA 01737370385
IL PRESIDENTE

del presente accordo e della Scheda di POC relativa al comparto d'intervento (All. 2), in cui vengono definiti la delimitazione del comparto, gli usi ammissibili, le quantità, le prestazioni e prescrizioni, coerentemente con le previsioni del PSC vigente;

- che con delibera della Giunta Comunale PG 81626 del 08/10/13 è stato approvato il presente accordo ed autorizzata la sua sottoscrizione;
- che il presente Accordo è una intesa preliminare la cui efficacia è subordinata all'adozione del POC ed al suo recepimento all'interno del POC medesimo.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente accordo, tra le parti sopra intervenute e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO.

1. Il presente accordo ha ad oggetto l'attuazione del comparto "**Ex tipografia, piazza Verdi**", come da allegata Scheda di POC N° **1ACS13_01 (All. n. 2)**, la quale definisce il relativo schema urbanistico e parametri urbanistici.
2. Detta Scheda è destinata a far parte integrante del 1° POC del Comune di Ferrara.

ART. 2 - IMPEGNI DEI SOGGETTI ATTUATORI

1. I Soggetti attuatori, così come individuati nella premessa del presente accordo, dichiarano di condividere senza riserve gli "obiettivi" ed il contenuto intero riportati nella allegata Scheda di POC N° **1ACS13_01 (All. n. 2)**, cui si impegnano a dare attuazione.

2. I Soggetti attuatori SI IMPEGNANO:

- ai fini prima menzionati, a stipulare l'accordo definitivo di cui al successivo art. 4, con la prestazione delle connesse garanzie, entro giorni 30 dalla richiesta del Comune, condizionatamente all'inserimento del comparto oggetto del presente accordo nel POC da approvare;
- a trasferire ai propri aventi causa, in caso di cessione degli immobili, gli obblighi di cui al presente accordo.

3. La Soc. **D&DINVEST S.r.l.**, in particolare, SI IMPEGNA:

- **C)** a cedere gratuitamente al Comune di Ferrara, entro mesi sei dall'avvenuta approvazione del POC e comunque non oltre la data di **presentazione del progetto edilizio**: l'area da destinare ad **attrezzature collettive**, così come previsto nella Scheda allegata n° **1ACS13_01 (All. n. 2)** e precisamente l'area/le aree catastalmente individuate: **foglio 109 mapp. 1023 parte**, per un totale di superficie di mq. **385** garantendo sin da ora che le aree da cedere siano libere da ipoteche, pesi, vincoli, diritti reali altrui, affitti e servitù comunque pregiudizievoli per il Comune.

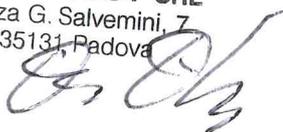
Le parti espressamente concordano che la cessione al Comune delle aree suddette è condizione necessaria per la **presentazione del progetto edilizio**.

4. La Soc. **Immobiliare Verdi S.r.l.**, in particolare, SI IMPEGNA:

- ad attivare la successiva fase di progettazione **edilizia** relativa alla concreta attuazione degli interventi/progetti di cui al presente accordo, in conformità ai contenuti urbanistici, progettuali e prestazionali previsti dalla allegata Scheda di POC N° **1ACS13_01 (All. n. 2)**.
- a predisporre e presentare il **progetto edilizio** per la relativa approvazione entro mesi **36** dall'approvazione del POC; il ritardo, ammesso fino ad ulteriori mesi 6, comporta l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 5;
- **D)** ad effettuare il versamento al Comune di Ferrara della somma di Euro **22.500,00** entro mesi sei dall'avvenuta approvazione del POC, a titolo di contributo per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse generale che saranno previste dal POC;

5. I Soggetti attuatori SI IMPEGNANO infine:

D&DINVEST SRL
P.zza G. Salvemini, 7
35131, Padova



IMMOBILIARE
VERDI s.r.l.
C.F. e P. IVA 01737370385
IL PRESIDENTE



- ad accettare, a seguito di inadempienza rispetto agli impegni assunti, le sanzioni previste al successivo art. 5 del presente Accordo.

ART. 3 – IMPEGNI DEL COMUNE DI FERRARA

1. Il Comune di Ferrara si impegna:

- a trasferire i contenuti di cui alla allegata Scheda di POC N° **1ACSI3_01** (All. 2) nella proposta di POC così da rendere la stessa scheda parte integrante di quest'ultimo;
- a sottoporre il presente accordo, l'allegata Scheda di POC N. **1ACSI3_01** (All. 2), nonché la proposta di POC al Consiglio Comunale per la loro eventuale adozione e approvazione;
- per quanto di competenza, a supportare i Soggetti attuatori nella definizione progettuale di cui al precedente art. 2.

ART. 4 – ACCORDO DEFINITIVO

1. Successivamente all'adozione del POC, all'espressione dei pareri, degli atti di assenso e delle riserve da parte delle amministrazioni competenti ed alla formulazione delle osservazioni da parte degli interessati e prima della definitiva approvazione del POC, verrà sottoscritto, fra le parti, un accordo ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990, disciplinante l'attuazione del comparto, il quale prevederà l'inserimento del comparto oggetto del presente accordo nel POC che verrà sottoposto al Consiglio comunale per la definitiva approvazione.

2. L'accordo ex art. 11 di cui al comma precedente sarà assistito da fideiussione bancaria o assicurativa a copertura dell'intero importo del contributo di cui al precedente art. 2 lett. D.

3. Il Comune sarà autorizzato, a fronte di mancati o tardivi adempimenti, ad escutere la fideiussione suddetta, fino alla concorrenza dell'ammontare delle penali maturate ai sensi del successivo art. 5.

4. In caso di escussione, il pagamento delle somme dovrà essere effettuato a prima richiesta e con esplicita rinuncia del fideiussore a far valere qualsiasi eccezione, in deroga agli artt. 1944 e 1957 del Codice Civile.

5. Le fideiussioni relative al **contributo** saranno restituite a seguito del versamento degli importi relativi.

ART. 5 - INADEMPIENZE DEI SOGGETTI ATTUATORI – SANZIONI - CONSEGUENZE

1. Salvo quanto previsto al successivo comma 3, qualora i Soggetti attuatori non partecipino alle fasi successive di concertazione e in particolare nel caso di mancato rispetto dei termini di presentazione del **progetto edilizio**, nonché nel caso di mancata sottoscrizione nei termini dell'accordo definitivo di cui all'articolo precedente, come specificato al precedente art.2, il Comune avrà facoltà di variare il POC per escluderne in tutto o in parte i comparti oggetto di inadempienza ovvero per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, al fine di perseguire comunque l'interesse pubblico e gli obiettivi strategici sanciti dal PSC e dalla relativa strumentazione urbanistica di attuazione.

2. Analogamente il Comune si comporterà ove il recesso della quota, ancorché minoritaria, dei Soggetti attuatori determini l'inattuabilità e/o l'inseguibilità dei contenuti del presente accordo, fatto salvo quanto previsto al successivo comma 3.

3. Qualora taluni dei Soggetti attuatori – rappresentanti una quota minoritaria della superficie territoriale interessata dal presente accordo, oppure proprietari di aree marginali per la loro ubicazione o per l'attuazione degli obiettivi del presente accordo - vogliano sottrarsi all'attuazione degli impegni negoziali assunti con il presente accordo (sia prima del suo perfezionamento sia nel corso della sua esecuzione), il Comune valuterà l'incidenza che tale proposta di recesso determinerà sull'attuazione del presente accordo riservandosi, all'esito, l'adozione delle opportune iniziative contrattuali ed amministrative, compreso l'eventuale adeguamento degli strumenti urbanistici.

D&DINVEST SRL
P.zza G. Salvemini, 7
35131 Padova

IMMOBILIARE
VERDI S.r.l.
C.F. e P. IVA 01737370385
IL PRESIDENTE

4. Per la violazione degli obblighi previsti nel presente Accordo, che sarà contestata con diffida (ove verrà altresì assegnato un termine congruo per adempiere), i Soggetti attuatori saranno in ogni caso assoggettati al pagamento delle seguenti somme a titolo di penale, come sotto articolate e con particolare riferimento agli inadempimenti di seguito specificati:

- 1) mancato rispetto della tempistica prevista per la presentazione del **progetto edilizio**;
- 2) mancata/ritardata cessione delle aree di cui al precedente art. 2 lett. C;
- 3) mancato/ritardato versamento, nei termini indicati, delle somme a titolo di contributo per le opere pubbliche di interesse generale secondo quanto previsto dal precedente art. 2 lett. D;

5. Le penali sono computate per un importo giornaliero e articolate come di seguito:

- 100 euro/giorno per i primi 3 mesi
- 200 euro/giorno per i mesi successivi fino al sesto mese
- 300 euro/giorno per ritardi oltre il sesto mese.

Gli importi sopra individuati saranno eventualmente gravati del maggior danno subito dal Comune.

Le suddette penali non sono dovute qualora il ritardo sia connesso a cause oggettive di forza maggiore non imputabili ai Soggetti attuatori e debitamente comprovate.

6. Decorso il termine di 6 mesi rispetto alle tempistiche pattuite nel presente accordo (o come meglio prescritte e dettagliate nelle schede di riferimento), a fronte della perdurante inerzia dei Soggetti attuatori, valutata la natura della violazione effettuata, si determinerà la risoluzione dell'accordo per inadempimento, con la escussione delle garanzie fideiussorie prestate dai Soggetti attuatori e ferma restando l'applicazione delle penali dovute.

7. Il Comune si riserva in ogni caso di inadempienze dei soggetti attuatori altresì la facoltà di avviare l'iter amministrativo ritenuto più consono per il perseguimento dell'interesse pubblico e degli obiettivi della pianificazione.

8. Qualora le aree di trasformazione oggetto del presente accordo al termine quinquennale di validità del POC non siano pervenute **alla presentazione della/e SCIA relativa/e agli interventi edilizi**, ai sensi dell'art. 29 delle NTA del PSC vigente esse perderanno automaticamente i diritti edificatori assegnati, senza necessità di ulteriori, specifici provvedimenti. In tal caso, successivamente alla decorrenza del termine citato, in tali aree si applicherà quanto previsto dal RUE a quel momento vigente.

9. Qualora il contenuto e tutte le clausole del presente accordo non siano state – in tutto o in parte - portate a conoscenza degli aventi causa (futuri acquirenti) dei Soggetti attuatori, i Soggetti attuatori resteranno in ogni caso direttamente responsabili e vincolati.

ART. 6 - ADEMPIMENTI FISCALI

Per norma di registro si dichiara che il presente accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa solo in caso d'uso.

ART. 7 - RICHIAMI NORMATIVI

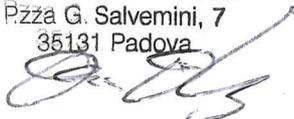
Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni; le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

ART. 8 - CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie, sarà competente in via esclusiva il Tribunale amministrativo regionale.

* * * * *

D&DINVEST SRL
P.zza G. Salvemini, 7
35131 Padova



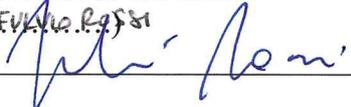
**IMMOBILIARE
VERDI S.R.L.**
C.F. e P. IVA 01737370385
IL PRESIDENTE



Del che si è redatta la presente scrittura che consta di fogli uno per facciate 4 e parte della QUINTA che, previa lettura viene sottoscritta da tutte le parti, come sopra rappresentate e intervenute, in segno di accettazione e conferma.
L.C.S.

Per il Comune di Ferrara

(INC. F.V. No. R. 9/81)



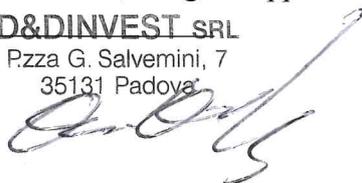
I Soggetti attuatori

Per la Soc. Immobiliare Verdi S.r.l., il legale rappresentante in carica ing. Ezio Donegatti

Per la Soc. D&DINVEST S.r.l., il legale rappresentante in carica Sig. Dino Dalla Libera

D&DINVEST SRL

Pizza G. Salvemini, 7
35131 Padova




**IMMOBILIARE
VERDI S.R.L.**
C.F. e P. IVA 01737370385
IL PRESIDENTE



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI
Servizio Ufficio di Piano

Oggetto: Proposte POC – Procedure negoziali presso il Comune di Ferrara – Servizio
Ufficio di Piano in data 19/06/2013

PROPOSTA N. 1ACS13_01

SOGGETTI PROPONENTI IMMOBILIARE VERDI

ENTE/ SOCIETA'	COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA
COMUNE	TUMIATI DAVIDE	DIRIGENTE	
IMM. VERDI	ANNEGATI EZIO	PRESIDENTE	
LIB. PROF.	BERTUZZI SANDRO	GEOM.	
LIB. PROF.	MARI GIACOPO	ARCHITETTO	
LIB. PROF.	DORATO ELENA	ARCHITETTO	
COMUNE	BARILLARI ANTONIO	responsabile procedimento	
COMUNE	ROSSI FULVIO	DIRIGENTE	



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI
Servizio Ufficio di Piano

Oggetto: **Proposte POC** – Procedure negoziali

Verbale seduta del **19/06/2013** relativa alla proposta POC n. 1ACS13_01

Il giorno 19/06/2013, alle ore 11,05, presso la Sede Municipale di Ferrara, in seguito alla convocazione effettuata telefonicamente dal Servizio Ufficio di Piano del Comune di Ferrara, è convocato il primo incontro di negoziazione per la formazione del 1° POC.

Sono presenti:

- per il Comune di Ferrara,
Arch. DAVIDE TUMIATI
Ing. ANTONIO BACILLARI
Ing. FULVIO ROSSI

- per i proponenti
ING. STY. DONEGATTI EZIO
GEOR. BARTUZZI SANDRO
ARCH. NESPI JACOPO
ARCH. DORATO ELENA

Verbalizza l'arch. Andrea Chieregatti

VERBALE PROPOSTA 1ACS13_01 DEL 19/06/2013

Viene discusso il Lo SCHEMA DI ACCORDO distribuito in precedenza e vengono forniti i chiarimenti necessari. La proprietà si riserva di verificare la possibilità di referire STANDARD in aree prossime al centro storico anziché monumenti e di trasmettere i prossimi governi eventuali ipotesi di modifica del testo proposto.

Viene fissata un'ulteriore seduta negoziabile in data 28 giugno con impegno di arrivare alla chiusura dell'accordo. Alle ore 11.50 si conclude l'incontro.

Ballarì P. Buzzati

Antonio M. W.
~~Antonio M. W.~~

Luca P. W.

Luca P. W.

M. P. W.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Settore Attività Interfunzionali Servizio Ufficio di Piano

Oggetto: Proposte POC – Procedure negoziali presso il Comune di Ferrara – Saletta
Servizio di Piano in data 11/07/2013

SOGGETTI PROPONENTI Imm. Verdi

ENTE/SOCIETA'	COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA
Comune	Bacilani Antonio	resp. proced.	
Comune	Rossi Fulvio	dirigente	
lib. Prof.	Sancho Bertuzzi	geom.	
libero Prof.	Jacopo Mani	dot. Arch.	
VERDI SRL	Ezio Anzolini	PRESENTE	
libero profess.	SAMBRI DAVIDE	Geom.	
libero prof.	GHIRARDELLI ALBERTO	ARCH	
SALETTA	SALETTA	SALETTA	SALETTA



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Settore Attività Interfunzionali Servizio Ufficio di Piano

Oggetto: **Proposte POC** – Procedure negoziali

Verbale seduta del **11/07/2013**

Il giorno 11/07/2013, alle ore M.30, presso la sede Municipale di Ferrara, in seguito alla convocazione effettuata telefonicamente dal Servizio Ufficio di Piano del Comune di Ferrara, è convocato il primo incontro di negoziazione per la formazione del 1° POC.

Sono presenti:

- per il Comune di Ferrara

ing. Antonio Barillari
ing. Fulvio Rossi

[Handwritten signatures: Antonio Barillari, Fulvio Rossi]

- per i proponenti

geom. Sandro Bertuzzi
arch. Jacopo Mari
ing. Erio D'avepato
geom. Daniele Sambi
arch. Alberto Ghisarelli
ing. Dima Dalla Uberta

[Handwritten signatures: Sandro Bertuzzi, Jacopo Mari, Erio D'avepato, Daniele Sambi, Alberto Ghisarelli, Dima Dalla Uberta]

D&D INVEST SRL
P.zza G. Salvemini, 7
35131 Padova

Verbalizza l'ing. Antonio Barillari

Apres l'incontro l'imp. Barillari, illustrando i contenuti
della bozza si è accordato -
Viene data lettura del testo -
Si fanno quindi alla sottoscrizione dell'accordo da parte
della proprietà -
Alle ore 11.45 si chiude l'incontro

Mr. Don.
Zuccheri
Grazzetti
Baudouzzi

Barillari

D&DINVEST SRL
P.zza G. Salvemini, 7
35131 Padova

IMMOBILIARE
VERDI S.R.L.
C.F. e P. IVA 01737370385
IL PRESIDENTE

Allegato 2

scheda n° 1ACS13_01	soggetto proponente Immobiliare Verdi S.r.l. D&D Invest S.r.l.	località Ferrara piazza Verdi via Gramiccia
OBIETTIVI POC		
<ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione dell'edificio "ex tipografia" inserito nel subambito "Verdi" mediante l'insediamento di attività commerciali e ristorative e residenza; - Realizzazione di un intervento di riqualificazione di piazza Verdi - Cessione di area destinata ad attrezzature collettive ad integrazione del parco del vallo delle Mura cittadine. 		
PARAMETRI URBANISTICI		
ST	2.746, comprese le aree per attrezzature collettive di piazza Verdi, di mq 1.980 e di proprietà comunale, e di via Gramiccia, di mq 385	
SF	381	
SU	902	
Alloggi max	12, compresi gli 11 alloggi previsti dal Permesso di costruire P.G. 62741/09	
RVerde min		
H max	3 piani fuori terra	
Usi	3a. Artigianato di servizio, limitato alle attività compatibili con la residenza, non inquinanti e fino ad una Su max di 250 mq per u.i.; 4. Residenza e assimilabili; 5. commercio al dettaglio in sede fissa - esercizi di vicinato; 6a. Ricettivo; 6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande;	
parcheggi di uso pubblico		
attrezzature e spazi collettivi	2.365	
aree di mitigazione e compensazione ambientale		
aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica		
aree per laminazione acque meteoriche		
VINCOLI E LIMITAZIONI		
AREE DEL CENTRO STORICO AD ALTO POTENZIALE ARCHEOLOGICO: si applica l'art. 107.2.4.4 delle NTA del RUE. EDIFICI STORICI: agli edifici storici si applica l'art. 112 delle NTA del RUE sulla base della classe d'intervento indicata in planimetria; non sono ammessi incrementi del volume utile Vu esistente fuori terra, computato escludendo eventuali corpi di fabbrica che non siano legittimi. IDRAULICI: le aree oggetto di intervento di piazza Verdi sono comprese in area di paleo alveo, mentre l'area per attrezzature collettive di via Gramiccia è compresa in area a rischio di allagamento da fiume Po; si applicano rispettivamente gli artt. 118.5 e 118.4 delle NTA del RUE.		
PRESTAZIONI E PRESCRIZIONI		
<ul style="list-style-type: none"> - adozione di soluzioni per il risparmio energetico, elevato isolamento termico, utilizzo di fonti di energia rinnovabile come il fotovoltaico e la geotermia, raccolta e riutilizzo delle acque piovane per l'alimentazione delle cassette di scarico dei wc; - fatta salva la piattaforma mobile di accesso alle autorimesse sotterranee, al piano terra non sono consentite le autorimesse. 		
ELEMENTI VINCOLANTI DELLA PLANIMETRIA-		
<ul style="list-style-type: none"> - le classi d'intervento sugli edifici storici; - la delimitazione delle aree destinate alla cessione al Comune. 		

D&DINVEST SRL
P.zza G. Salvemini, 7
35131 Padova

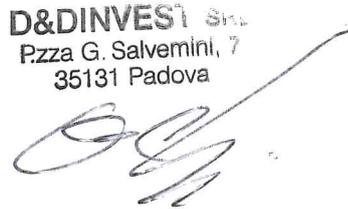
**IMMOBILIARE
VERDI S.r.l.**
C.F. e P. IVA 01737870885
IL PRESIDENTE

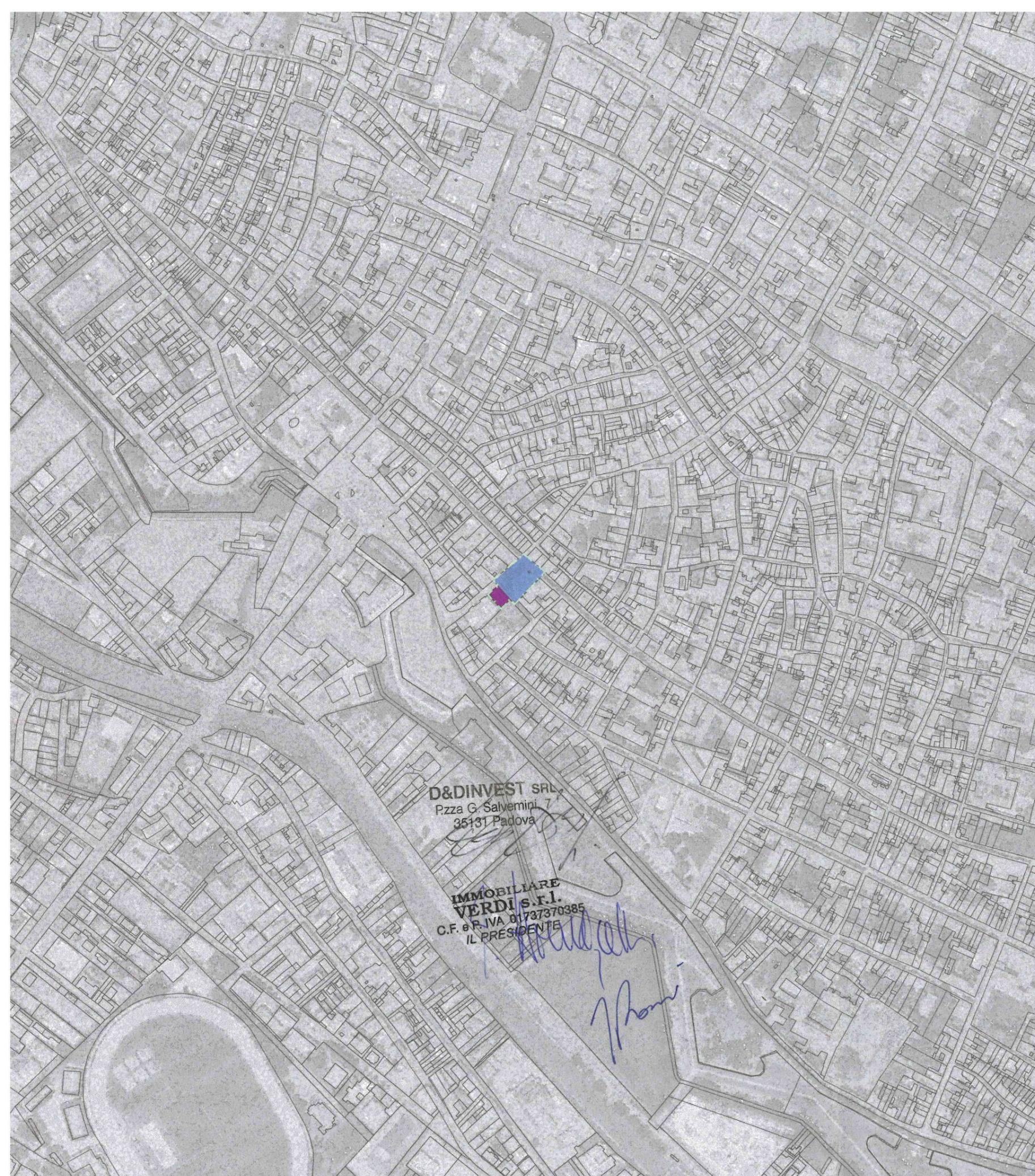
OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		
descrizione	quota a carico dei soggetti attuatori	prescrizioni
Contributo alla riqualificazione di Piazza Verdi	22.500,00	versamento contributo entro sei mesi dall'avvenuta approvazione del POC
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE		
N° alloggi	prescrizioni	
ATTUAZIONE		
SCIA		
NOTE		
Considerata la sufficiente dotazione di parcheggi pubblici esistente in adiacenza a piazza Verdi, lo standard di parcheggio pubblico viene trasformato in verde pubblico		

IMMOBILIARE
VERDI s.r.l.
 C.F. e P. IVA 01737370385
 IL PRESIDENTE



D&DINVESTI S.r.l.
 P.zza G. Salvemini, 7
 35131 Padova



D&DINVEST SRL
P.zza G. Salvemini 7
35131 Padova

IMMOBILIARE
VERDI S.r.l.
C.F. e P. IVA 01737370385
IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



SCHEDA POC 1ACS13_01 (scala 1:5000)

-  perimetro proposta POC
-  edificio soggetto a intervento di Classe 3 (art. 112 NTA - RUE)
-  attrezzature e spazi collettivi